

Entidades con NIF E (Comunidades de Bienes, Herencias Yacentes y Titularidad Compartida de Explotaciones Agrarias)

¿A quien va dirigido?

Pueden solicitar este certificado las personas que formen una **comunidad de bienes** (como copropietarios de un local o negocio) o los **herederos** de una persona fallecida que aún no hayan aceptado formalmente la herencia. También pueden hacerlo los representantes legales de estas entidades.

¿Qué documentación se debe aportar?

- **NIF de la entidad.**
- Modelo de **declaración responsable** normalizada.
- **Modelo 036 de la AEAT o certificado de situación censal (Modelo 037 AEAT)** con una antigüedad máxima de 30 días donde consten los cargos de representación

- En caso de **HERENCIAS YACENTES**: En caso de sucesión testamentaria copia del testamento que acredite la existencia de la herencia, o en caso de sucesión intestada acta de notoriedad/declaración judicial de herederos. Además, poder notarial o documento privado (Anexo I) suscrito y firmado electrónicamente por **TODOS** los herederos donde se indique de manera clara los datos de identificación del tercero y para qué se le otorga poder.

- En caso de **COMUNIDADES DE BIENES O EXPLOTACIONES AGRARIAS**: Si no dispone del modelo 036 ACTUAL con los cargos de representación entonces puede aportar una de las dos opciones:
 - **Poder notarial general** (donde se habilite ante cualquier trámite ante cualquier administración) o **específico con cláusula especial** donde se otorgue poder a la persona para la obtención del certificado digital de representante.

 - Documento privado (Anexo II) firmado digitalmente por **TODOS** los miembros acompañado de escritura de constitución, que deberá indicar de forma fehaciente los datos de identificación de los titulares.

- En caso de **representación voluntaria**, se tendrá que presentar **poder notarial general** (donde se habilite ante cualquier trámite ante cualquier administración) o **específico con cláusula especial** donde se otorgue poder a la persona para la obtención del certificado digital de representante.